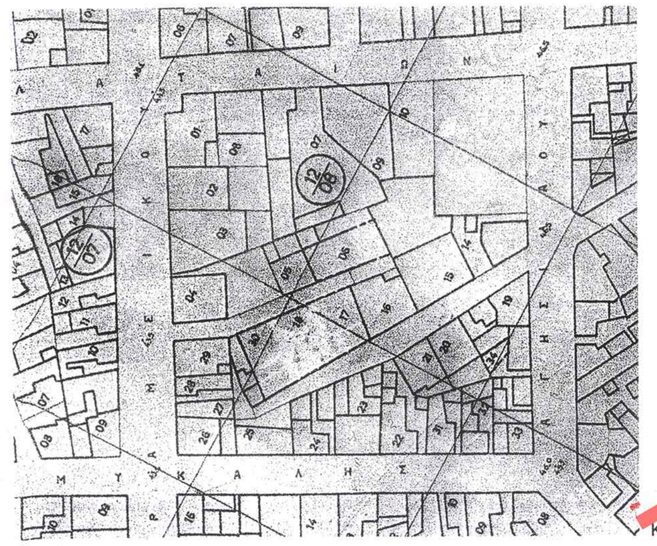


ΚΛΙΜΑΞ 1/1000

Β ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Α-Β-Γ-Δ-Α =(8,20 X 17,20) + 51,20) = 191,00 Μ2

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ:

ΦΕΚ 816Δ/98	ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΠΡΟ 9-6-73
Ε=200	Ε=112,5
Π=10	Π=6

Σ.Δ. 2,20

ΚΑΛΥΨΗ 70%

ΥΨΟΣ = 15,00 Μ
ΟΡ = 3+ 1
ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ Η ΠΙΛΟΤΗ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77

Ο ΥΠΟΓΡΑΦΩΝ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΡΓΟΛΗΠΤΗΣ Α. ΒΑΚΓΑΤΣΕΣ

ΔΗΛΩΝΩ ΟΤΙ: Α. ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΕΜΒΑΔΟΝΤΙΣΤΗΚΑΝ ΜΕ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ Α-Β-Γ-Δ-Α ΕΠΙ ΤΟΥ ΟΔΟΥ ΜΥΚΑΛΗΣ & ΚΛΕΟΜΒΡΟΤΟΥ Γ.

Β. ΤΑ ΟΜΟΡΑ ΚΤΙΡΙΑ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΜΥΚΑΛΗΣ & & 10 ΕΙΝΑΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΥΠ'ΑΡΙΘΜ. Φ.Ε.Κ. 1055/19-12-2001 Δ Ι Α Τ Η Ρ Η Τ Ε Α

Γ. ΕΝΑΝΤΙ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΜΟΥ ΜΥΚΑΛΗΣ 8 ΒΡΙΣΚΟΝΤΑΙ ΝΕΟΔΜΗΤΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΕΣ ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΕΠΤΟΝ ΑΡΙΘΜΟ 7 Δ Ι Α Τ Η Ρ Η Τ Ε Α Ο Ι Κ Ι Α.
ΣΤΗ ΤΗΣ ΚΛΕΟΜΒΡΟΤΟΥ ΕΝΑΝΤΙ ΠΙΣΩ ΜΕΡΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΜΟΥ ΤΑ ΚΤΙΣΜΑΤΑ ΕΙΝΑΙ Η ΝΕΟΔΜΗΤΑ ΚΑΙ ΠΟΛΥΟΡΟΦΑ
Η ΛΙΘΕΙ ΟΥΣΙΩΔΗΣ ΑΡΧΑΙΟ ΟΡΓΙΝΟ ΣΥΜΑΣΙΑΣ

Δ. ΤΑ ΟΜΟΡΑ ΚΤΙΣΜΑΤΑ ΕΙΝΑΙ ΚΤΙΣΜΕΝΑ ΚΑΤΑ ΤΟ ΣΥΝΗΘΕΣ ΣΥΣΤΗΜΑ ΜΕ ΣΤΕΝΕΣ ΔΙΟΔΟΥΣ ΠΡΟΣΒΑΣΕΩΣ ΤΩΝ ΑΥΛΩΝ ΚΑΤΑ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ

Ε. ΤΟ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΟ Α-Β-Γ-Δ-Α ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΤΥΧΑΝΕΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΚΕΙΜΕΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΚΑΙ ΔΕΝ ΠΡΟΕΡΧΕΤΑΙ ΑΠΟ ΚΑΤΑΤΜΗΣΕΙ.

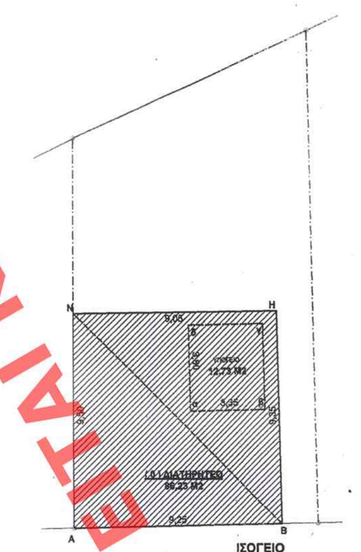
Ο ΥΠ' ΕΥΘΥΝΟΣ ΔΗΛΩΝ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77

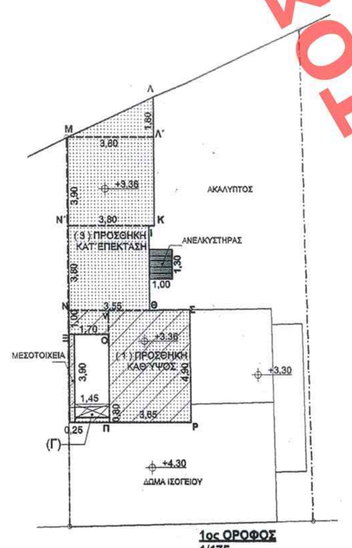
ΔΗΛΩΝΩ ΟΤΙ ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΜΟΥ ΕΙΝΑΙ Α Β Γ Δ Α ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Η ΙΔΙΟΚΤΗΤΡΙΑ
ΔΑΦΝΗ ΓΕΩΡΓΙΟΥ

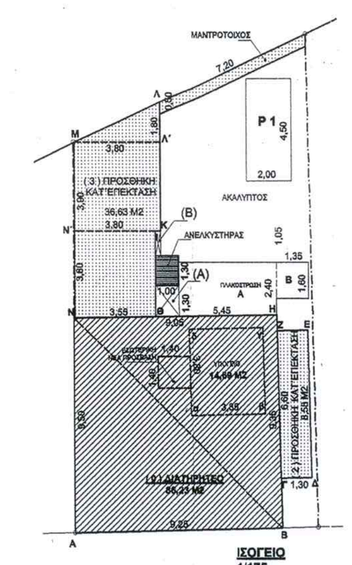




ΙΣΟΓΕΙΟ
1/175



1ος ΟΡΟΦΟΣ
1/175



ΙΣΟΓΕΙΟ
1/175

(0) ΥΠΑΡΧΟΝ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ

Α-Β-Ν-Α	(9,50 Χ 9,20) / 2 =	43,93 Μ2
Β-Η-Ν-Β	(9,35 Χ 9,05) / 2 =	42,30 Μ2
ΣΥΝΟΛΟ	(Α-Β-Η-Ν-Α) =	86,23 Μ2 ΔΟΜΗΣΗ - ΚΑΛΥΨΗ
ΥΠΟΓΕΙΟ		
α-β-γ-δ-α	(3,35 Χ 3,80) =	12,72 Μ2

ΟΙΚΟΠΕΔΟ 211,03 Μ2

Η ΜΟΝΟΡΟΦΗ ΙΣΟΓΕΙΟΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΜΥΚΑΛΗΣ 8 ΣΤΟΝ " ΚΕΡΑΜΕΙΚΟ" ΑΘΗΝΩΝ ΧΑΡΑΚΤΡΙΖΕΤΑΙ ΩΣ ΕΝΑ ΤΗΣ ΟΜΑΔΟΣ 7 ΚΤΙΡΙΩΝ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΥΠ'ΑΡΙΘΜΟΝ ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ 1055/19-12-01

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

ΦΕΚ 816Δ/98	ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΠΡΟ 9-6-73
Ε=200	Ε=112,5
Π=10	Π=6

ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΑ

	ΕΠΙΤΡΕΠΤΑ	ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ
ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ 2,20 Χ 211,03 Μ2 =	464,26 Μ2	> 186,19 Μ2 ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ
ΚΑΛΥΨΗ 70%	Χ 211,03 Μ2 = 147,72 Μ2	> 133,04 Μ2 ΚΑΛΥΨΗ

ΥΨΟΣ = 15,50 Μ
ΟΡ = 3+ 1
ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ Η ΠΙΛΟΤΗ

ΔΟΜΗΣΗ

1ος ΟΡΟΦΟΣ

(3) ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ'ΕΠΕΚΤΑΣΗ

Μ-Λ-Λ'-Μ	(3,80 Χ 1,80) / 2 =	3,42 Μ2
Μ-Λ'-Κ-Ν'-Μ	(3,80 Χ 3,90) =	14,82 Μ2
Ν'-Ι-Θ-Ν-Ν'	(3,55 Χ 3,80) =	13,49 Μ2
ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ	(1,00 Χ 1,30) =	1,30 Μ2
ΣΥΝΟΛΟ	(Μ-Λ-Λ'-Κ-Ι-Θ-Ν-Μ) =	33,03 Μ2

(1) ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΘ'ΥΨΟΣ

Ν=Ο-Ω-Ξ-Ν	(1,00 Χ 1,70) =	1,70 Μ2
ν-Σ-Ρ-Π-ν	(3,90 Χ 4,50) =	17,89 Μ2
ΜΕΣΟΤΟΙΧΕΙΑ	(0,25 Χ 3,90) =	0,975 Μ2
(Γ)	(0,80 Χ 1,45) =	1,16 Μ2
ΣΥΝΟΛΟ	(Ν-Σ-Ρ-Π-Ο-Ω-Ν) =	21,725 Μ2

21,72 Μ2

33,03 Μ2

ΙΣΟΓΕΙΟ

(3) ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ'ΕΠΕΚΤΑΣΗ

Μ-Λ-Λ'-Μ	(3,80 Χ 1,80) / 2 =	3,42 Μ2
Μ-Λ'-Κ-Ν'-Μ	(3,80 Χ 3,90) =	14,82 Μ2
Ν'-Ι-Θ-Ν-Ν'	(3,55 Χ 3,80) =	13,49 Μ2
ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ	(1,00 Χ 1,30) =	1,30 Μ2
ΜΑΝΤΡΟΤΟΙΧΟΣ	(7,20 Χ 0,50) =	3,60 Μ2
ΣΥΝΟΛΟ	(Μ-Λ-Λ'-Κ-Ι-Θ-Ν-Μ) =	36,63 Μ2

36,63 Μ2

(2) ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ'ΕΠΕΚΤΑΣΗ

Ζ-Ε-Δ-Γ-Ζ	(1,30 Χ 6,60) =	8,58 Μ2

8,58 Μ2

(0) ΥΠΑΡΧΟΝ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ

Α-Β-Ν-Α	(9,50 Χ 9,26) / 2 =	43,93 Μ2
Β-Η-Ν-Β	(9,35 Χ 9,05) / 2 =	42,30 Μ2
ΣΥΝΟΛΟ	(Α-Β-Η-Ν-Α) =	86,23 Μ2

ΣΥΝΟΛΟ
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗΣ ΔΟΜΗΣΕΩΣ 86,23 Μ2 + 21,72 Μ2 + 8,58 Μ2 + 69,66 Μ2 = 186,19 Μ2 < 464,26 Μ2 ΕΠΙΤΡΕΠΤΗ

ΥΠΟΛΟΙΠΟ Σ.Δ. 278,07 Μ2 ΠΡΟΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΝ

ΚΑΛΥΨΗ

(3) ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ'ΕΠΕΚΤΑΣΗ		36,63 Μ2
(2) ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ'ΕΠΕΚΤΑΣΗ		8,58Μ2
(0) ΥΠΑΡΧΟΝ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ		86,23 Μ2
(Α)	1,00 Χ 1,30 =	1,30 Μ2
(Β)	0,25 Χ 1,20 =	0,30 Μ2
ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗΣ ΚΑΛΥΨΕΩΣ		133,04 Μ2 < 147,72 Μ2=211,03 Χ 0,70 ΕΠΙΤΡΕΠΤΗ

ΥΠΟΓΕΙΟ

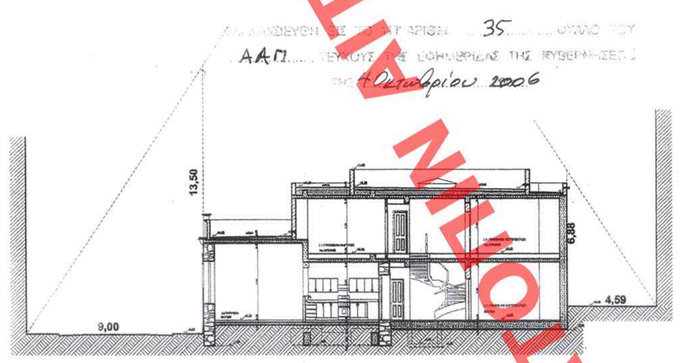
α-β-γ-δ-α	(3,35 Χ 3,80) =	12,73 Μ2
ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΝΕΑ ΠΡΟΣΘΗΚΗ	(1,40 Χ 1,40) =	1,96 Μ2
ΣΥΝΟΛΟ		14,69 Μ2

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ37901/06 ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΕ ΤΗΝ " Κατεδάφιση εσωτερικών φθαρτών χτισμάτων, σε τμήμα του διατηρητέου κτιρίου επί της οδού Μυκάλης 8 & Κλεομβρότου 17 στην περιοχή του εγκεκριμένου προστ. σχεδίου Αθήνας "

ΑΘΗΝΑ 15 Σεπτεμβρίου 2006

Ι. Γιαννακόπουλος



ΤΟΜΗ ΚΑΤΑ ΜΗΚΟΣ
ΚΛΙΜΑΞ: 1/200

	(0) ΥΠΑΡΧΟΝ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ	ΠΡΟΣΘΗΚΗ (1) ΚΑΘ'ΥΨΟΣ	(2) ΚΑΤ'ΕΠΕΚΤΑΣΗ	(3) ΚΑΤ'ΕΠΕΚΤΑΣΗ	ΣΥΝΟΛΟ
1ος ΟΡΟΦΟΣ		21,72		33,03	54,75
ΙΣΟΓΕΙΟ	86,23		8,58	36,63	131,44
ΣΥΝΟΛΟ	86,23	21,72	8,58	69,66	186,19

ΥΠΟΓΕΙΟ	12,73	+ εσωτερική νέα πρόσθεση	1,96	14,69

ΥΠΟΛΟΙΠΟ Σ.Δ. ΠΡΟΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΝ 278,07 μ2

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77

ΔΗΛΩΝΩ ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΟΤΙ ΤΟ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΟ Α-Β-Γ-Δ-Α ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΤΥΧΑΝΕΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΚΕΙΜΕΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΚΑΙ ΔΕΝ ΠΡΟΕΡΧΕΤΑΙ ΑΠΟ ΚΑΤΑΤΜΗΣΕΙ.

Ο ΔΗΛΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

Αρ. φ. 148/06
51.2

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΜΑ: ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΣΕ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ

ΘΕΣΗ: ΟΔΟΣ ΜΥΚΑΛΗΣ 8 & ΚΛΕΟΜΒΡΟΤΟΥ 17 ΚΕΡΑΜΕΙΚΟΣ-ΑΘΗΝΑ-Ο.Τ. 59/64

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: ΔΑΦΝΗ ΓΕΩΡΓΙΟΥ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ ΜΕΘ' ΥΠΟΓΕΙΟΥ- ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ & ΚΑΘ' ΥΨΟΣ

ΠΡΟΤΑΣΗ

ΚΛΙΜΑΞ: 1: 175 1: 200 1: 300 1: 1000

ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ Γενικός
Ειδικός
ΕΡΜΑΡΙΟΝ Φωρίς Φακ.
ΕΓΓΡΑΦΟΝ Αριθ. Πρωτ. 13098/1057 Φωρίς Φακ.

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 31.3.06 απολογική έκθεση της Δ/νσης Πολ/κού Σχεδιασμού Τμήματος Π.Ο.

Ο Τμηματάρχης

Γ. Γκανατσούλης
Αρχιτ. Μηχανικός

ΑΘΗΝΑ , ΜΑΪΟΣ 2006

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΑ ΓΙΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΔΟΜΗΣΕΩΣ ΚΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ